



  
**COURTYARD**  
-LONG BEACH-

*by Döveç*

Güneşin doğuşunu her gün yaşayabileceğiniz

# HİÇ BİTMİYEN TATİL İÇİN

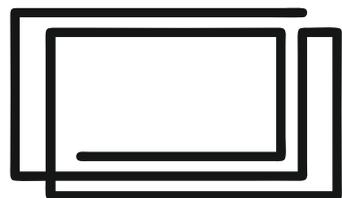
Enjoy the sunrise and

## ENDLESS HOLIDAY

Бесконечный отдых

И НАСЛАЖДЕНИЕ СОЛНЦЕМ КАЖДЫЙ ДЕНЬ





# COURTYARD

- LONG BEACH -

Nefes kesen manzarada, yerinizi ayırtın!

Reserve your place in the breathtaking landscape!

Выберите свой дом, с удивительным видом!



**8.000 M<sup>2</sup>  
YEŞİL ALAN**

8.000 M<sup>2</sup> GREEN AREA

8.000 M<sup>2</sup> ЗЕЛЕНЕ  
ПРОСТРАНСТВО

**9 BLOK 400 DAIRE**

9 BLOCKS 400 FLATS

9 БЛОКОВ  
400 КВАРТИР

**80 M YÜZME HAVUZU**

80 M SWIMMING POOL

80 M ОТКРЫТЫЙ БАСЕЙН





COURTYARD

-LONG BEACH-



by döves







**Sizlere 7 gn 24 saat havuz keyfi sunan**

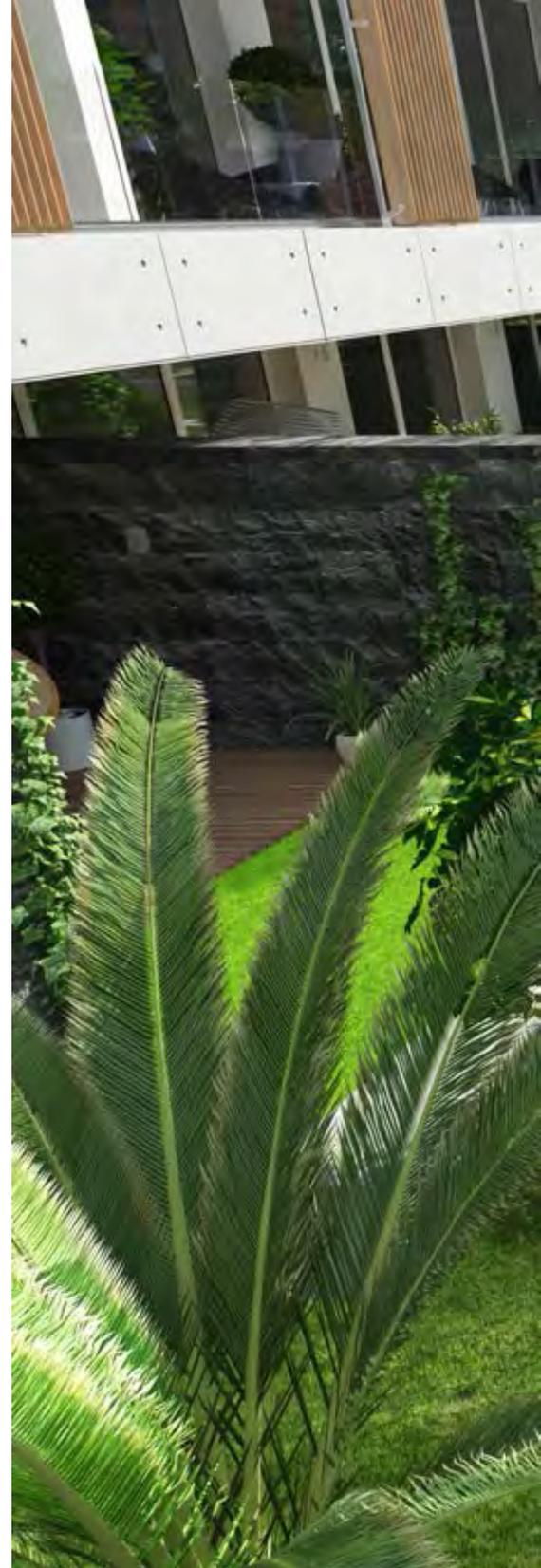
**80 m uzunluęunda yzme havuzu**

7 days / 24 hours 80 m long swimming pool

7 дней / 24 часа бассейн к вашим услугам

80 м длиной олимпийского размера







**8.000 m<sup>2</sup> yeşil alan içerisindeki çeşitli ağaçlar, çiçeklerin yaydığı temiz hava ve mis kokular ile yaşadığınız en yoğun duygu huzur olacak.**

The most intense feeling you will experience will be peace of mind with the various trees in the 8.000 m<sup>2</sup> green area, fresh air and scent of beauty from flowers.

Почувствуйте защищенность и умиротворение, вдыхая свежий воздух, пропитанный ароматом цветов и запахом моря.





**İçinde barındırdığı çocuk kreşi, mini kulüp ve çeşitli aktiviteler ile çocuklarınız her zaman güvenle oyun oynarken siz de kendinize ayırdığınız zamanın keyfini çıkarabileceksiniz.**

With your children's club, mini club and various activities your children will always be able to play with confidence and you will be able to enjoy the time you have reserved for yourself.

С нашим детским клубом и мини-клубом ваши дети всегда будут находиться в безопасной и веселой среде, а Вы сможете наслаждаться временем, которое вы зарезервировали для себя.





# COURTYARD

- LONG BEACH -

## PROJE ÖZELLİKLERİ

Açık & Kapalı Yüzme Havuzu - Çocuk Yüzme Havuzu ve Aqua Park - Restaurant & Café - Fitness Center - Sauna - Jakuzi - Güzellik Merkezi

Aktivite Merkezi ( Bowling, Bilardo, Oyun Makineleri ) - Satranç Alanı - Çocuk Oyun Parkı - Çocuk Kreşi ve Mini Club - Yürüyüş, Koşu ve Bisiklet Yolu

Engelli Yolları ve Park Yeri - Zeytin, Limon, Palmiye Ağaçları - Çim Alanlar - Market - Hediyelik Eşya Mağazası - Çamaşırhane - Rent A Car

Resepsiyon, Kat Hizmetleri ve Bakım Onarım - Otopark - Güneş Enerjili Çevre Lambaları

## PROJECT SPECIFICATIONS

Outdoor & Indoor Swimming Pool - Children's Swimming Pool and Aqua Park - Restaurant & Café - Fitness Centre - Sauna - Jakuzi - Beauty Saloon

Activity Center ( Bowling, Pool, Game Machines ) - Chess Area - Kid's Playground - Nursery and Mini Club - Walk, Run and Bicycle Road - Disability Path

Olive, Lemon and Palm Trees - Grass Fields - Shop - Souvenir Shop - Laundry - Rent a Car - Reception, Floor Services and Maintenance - Car Park - Solar

Energy Street Lights

## ОСОБЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Открытый И Замкнутый Бассейн – Детский Бассейн И Аквапарк – Кафе И Ресторан – Фитнес Центр – Сауна – Джакузи – Салон Красоты - Боулинг,

Бильярд, Игровые Апараты – Шахматный Клуб – Детский Парк – Детский Садик И Мини Клуб – Пешеходная, Беговая Тропа И Велосипедная

Дорога, Парковка Для Инвалидов - Зеленая зона – Супермаркет - Сувенирный Магазин – Прачечная - Аренда Автомобилей – Ресепшн - Уборка И

Обслуживание



## TEKNİK ÖZELLİKLER

Merkezi Jeneratör - %30 Tasarruflu Su Çeşmesi - 7/24 Güvenlik - Yangın Dedektörü - Asma Tavan, Kartonpiyer ve Spot Led Aydınlatma - Asansör - Çift Cam  
Pvc Aleminyum - Depreme Dayanıklı Yüksek Teknoloji - Arredo Tasarım Akıllı Mobilya - Merkezi Uydu - Merkezi İnternet - Görüntülü İnterkom  
Mantolama ve Enerji Tasarrufu - Solar Panel - Konfor Cam - Opsiyonel ( Akıllı Ev Sistemi )

## TECHNICAL SPECIFICATIONS

Central Generator - %30 Water Saving Taps - 7/24 Security - Fire Detector - False Ceiling, Plasterboard and Spot Led Lighting - Escalator - Double Glazing  
PVC Aluminum - Earthquake Resistant High Technology - Arredo Smart Furniture - Central Satellite - Central Internet - Video Door Intercom System  
Sheathing and Energy Saver - Solar Panel - Multiple Glazing Unit - Optional ( Smart Home System )

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

Центральный Генератор – Система экономии воды в кранах на 30% - 7/24 Охрана - Пожарной детектор - Подвесной Потолок - Гипсокартон И  
Светодиодное Освещение – Лифт – Двойное Остекление - Алюминий ПВХ - Устойчивые Новейшие Технологии – Обшивка  
Мебелировка Арредо - Центральный Спутник И Интернет – Видеодомофон



# DAİRE PLANLARI

FLAT PLAN / ПЛАНИРОВКА



STUDIO  
49 - 61m<sup>2</sup>



# DAİRE PLANLARI

FLAT PLAN / ПЛАНИРОВКА



1+1

76 - 87m<sup>2</sup>



# DAİRE PLANLARI

FLAT PLAN / ПЛАНИРОВКА



2+1  
110 - 140m<sup>2</sup>



# DAİRE PLANLARI

FLAT PLAN / ПЛАНИРОВКА



3+1  

---

165 - 180m<sup>2</sup>





**North Cyprus**

**Северный Кипр**

**KUZZEY KIBRIS**

**ΚΟΤΣΕΥ ΚΙΒΡΙΣ**



# North Cyprus

ERCAN  
HAVALANI

İSKELE

COURTYARD  
-LONG BEACH-

GAZİMAĞUSA

600 m  
Deniz / Sea / Море



40 Km

Havaalanı / Airport  
Аэропорт



3 Km

İskele Şehir Merkezi  
İskele City Center  
Центр города Искеле



18 Km

Mağusa Şehir Merkezi  
Famagusta City Center  
Центр города Фамагуста



13 Km

Doğu Akdeniz Üniversitesi  
Eastern Mediterranean University  
Восточно Средиземноморский  
Университет



Каждый уголок Северного Кипра, который состоит из 5 провинций с населением 300.000 человек, обязательно стоит посмотреть. Мы приглашаем Вас открыть для себя историю, культуру и природу Северного Кипра, и провести незабываемый и романтический отпуск. Северный Кипр славится своей чистой природой с типичным Средиземноморским климатом. Лето тут долгое и жаркое, а зимы короткие с небольшими осадками. Холодные ветра, мороз и снег – явления незнакомые Северному Кипру. Осадки в основном в виде дождя. Редко выпадает снег на горах Бешпармак. Средняя температура в самом “холодном” месяце Январе 10 градусов, самое жаркое время выпадает на Июль, в среднем 40 градусов тепла.

Beş ilçeden oluşan 300.000 nüfuslu Kuzey Kıbrıs'ın her köşesi görülmeye değerdir. Kuzey Kıbrıs'ta 12 ay boyunca sizleri; Tarihi, Kültürel, Doğal, Otantik ve Romantik bir tatil yapmaya çağırıyoruz.

Oldukça sağlıklı bir iklime sahip Kuzey Kıbrıs'ta, tipik Akdeniz İklimi hakimdir. Yazları uzun ve sıcak, kışları ise kısa ve az yağışlıdır. Soğuk rüzgarlar, don ve kar kavramları, Kuzey Kıbrıs için bilindik şeyler değildir. Yağışlar çoğunlukla yağmur şeklinde olmakta, nadiren Beşparmak Dağları'na kısa sürede eriyen kar düşmektedir. En soğuk Ocak ayı ortalaması 10 derece, en sıcak Temmuz ayı ortalaması 40 derecedir.

Every corner of Northern Cyprus - with a population of 300,000 - consisting of five provinces is worth seeing. For 12 months in Northern Cyprus; We invite you to make a historic, cultural, natural, authentic and romantic holiday.

In Northern Cyprus, which has a very healthy climate, the typical Mediterranean climate is dominant. Summers are long and hot, and the winters are short and low in precipitation. Cold winds, frost and snow concepts are not things that are known to North Cyprus. Rainfall is mostly in the form of rain, rarely snow falls into the Five Finger Mountains in a short time. The coldest January average is 10 degrees, the warmest July average is 40 degrees.



# Kuzey Kıbrıs SENİ ÇAĞIRIYOR

22 üniversitesi, eşsiz plajları, eğlence yerleri ve büyüleyici tarihi ile etkileneceksiniz.

## Northern Cyprus Is Calling You

22 Universities, perfect beaches, enjoy entertainment and charming history sites

## Северный Кипр Ждет Вас

22 университета, несравненные пляжи, наслаждение отдыхом и очаровательной историей



# Neden KUZEY KIBRIS

Akdeniz'in 3. büyük adası Kıbrıs, yerli ve yabancı turistlerin yanı sıra yatırımcıların da ilgisini çekiyor. Son yıllarda Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde artan otel, turizm, gayrimenkul yatırımları ve açılan üniversiteler sayesinde Kuzey Kıbrıs'ta yatırım yapmak isteyenlerin de sayısı artıyor.

2016 senesinde, Kuzey Kıbrıs'ta tatil amacıyla gelen 3.180.000 turist sayesinde 2 milyar 360 milyon Euro'luk gelir elde edildi. Havaalanı ve otellere yatırım yapılmasıyla daha da büyüyen turizm sektörü, bu sektördeki istihdamı da arttırarak gayrimenkule olan talebi ve böylece Kuzey Kıbrıs'ta gayrimenkul sektörünü de olumlu yönde etkiledi.

Kuzey Kıbrıs'ta turizm sektörünün yanı sıra eğitim sektörü de hızla büyümekte. 2017 senesi itibariyle, Doğu Akdeniz Üniversitesi ve Yakındoğu Üniversitesi'nin de bulunduğu 17 Kuzey Kıbrıs üniversitesinde eğitim gören yaklaşık 97.200 öğrenci bulunuyor. 2025 yılına kadar ise yeni üniversiteler ile birlikte öğrenci sayısının yaklaşık 200.000 olacağı öngörülüyor. Öğrenciler, öğretim üyeleri ve idari kadrodaki kişiler, üniversitelerin yurt ve lojman kapasitelerinin dolması ve yurt ve lojmanlara göre daha konforlu olması gibi nedenlerden dolayı Kuzey Kıbrıs'ta ev almak veya kiralamaktalar.

Avrupa'ya kıyasla, gayrimenkul fiyatlarının çok uygun olmasının yanı sıra, mülklerin uygun fiyatlı ve kiraların yüksek olması nedeni ile son yıllarda Türkiyeliler kadar Avrupalıların da ilgisini çeken Kuzey Kıbrıs emlak piyasası, artan imar izin oranlarıyla daha da hareketlendi. Girne, Lefkoşa, Mağusa ve İskele bölgelerinde devam eden modern ve kârlı projeler, inşaat sırasından itibaren Kuzey Kıbrıs'ta yatırım yapan kişilere kazanç sağlamakta.

Kuzey Kıbrıs'ta yatırım amaçlı daire, villa ya da arsa şeklinde gayrimenkul satın alan kişilerin, öğrenci ve çalışanların gayrimenkule olan talepleri ve dolayısıyla yükselen kiralar sayesinde yaptıkları gayrimenkul yatırımının geri dönüşü 8 - 10 yıllık süre içinde fazlasıyla olabiliyor. Kuzey Kıbrıs'ta kira geliri İngiliz Sterlini (GBP) cinsinden, bu da Kuzey Kıbrıs'ta gayrimenkul satın alarak yatırım yapmak isteyenlerin daha da ilgisini çekiyor.

# Why NORTHERN CYPRUS

Cyprus, the third largest island of the Mediterranean, attracts domestic and foreign tourists as well as investors. With the increasing number of hotels, tourism, real estate investments and opened universities in the Turkish Republic of Northern Cyprus in recent years, the number of those who want to invest in North Cyprus is increasing.

In 2016, 3,188,000 tourists visited Northern Cyprus which caused the income to increase by 2 billion 360 million Euros. The tourism sector, which has grown even more by investing in airports and hotels, has also increased the employment in this sector and thus the demand for real estate and thus the real estate sector in North Cyprus has been positively affected.

In North Cyprus, the education sector as well as the tourism sector is growing rapidly. By 2017, there are approximately 97,200 students studying at 17 International universities, including the Eastern Mediterranean University and the Near East University. By 2025, the number of students with new universities is estimated to be approximately 200,000. People are allowed to buy or rent houses in North Cyprus such as students, faculty and administrative staff and others.

Compared to Europe, as well as having very affordable real estate prices, in recent years, the high return on investments attracts the attention of Turkish as Europeans to invest in Northern Cyprus real estate market. Also, those who invest in Northern Cyprus will benefit more by continuing to build a modern and profitable projects in the areas of Girne, Nicosia, Famagusta and İskele.

The return of real estate investment in North Cyprus by investors, villa or land purchasers, students and employees due to the demand for real estate, and thus rising rents, can be in excess of 8 - 10 years. Rental income in North Cyprus is in British Sterling (GBP), which means buying a real estate in Northern Cyprus will be more interested to those who want to invest.

# Почему СЕВЕРНЫЙ КИПР?

Кипр, как третий по величине остров Средиземноморья, привлекает иностранных и местных инвесторов все больше и больше. В последние годы, в виду быстрого развития секторов туризма и образования, количество инвесторов в Турецкую Республику Северного Кипра стремительно растет, создавая больше привлекательных возможностей для инвестирования.

По последним данным, в 2016 году Северный Кипр посетили примерно 3 миллиона 188 тысяч туристов, что принесло 2 миллиарда 360 миллионов евро. Благодаря росту сфер недвижимости и образования, недвижимость также показывает стабильный и уверенный рост.

Наряду с туризмом, сфера образования также приносит внушительный доход и показывает высокий рост. По данным 2017 года в двух крупнейших ВУЗах страны в Восточном Средиземноморском Университете и Ближневосточном Университете а также 17 других университетов ТРСК насчитывается примерно 100.000 студентов. Ожидается, что к 2025 году это число составит 200.000 студентов. Часть студентов, академического персонала и сотрудники администраций этих университетов проживают в общежитиях и специальных резиденциях, а другая часть покупают и арендуют более комфортабельные квартиры, что и объясняет высокий спрос на недвижимость в ТРСК.

Цены на недвижимость на Северном Кипре в разы ниже аналогичной недвижимости в Европе. В последние годы наблюдается тенденция со стороны граждан Турции и Европейских стран на покупку и аренду недвижимости на Северном Кипре. Районы Фамагусты, Искеле и Гирне, к примеру, предлагают многочисленные современные и комфортабельные резиденции в центре города и вдоль средиземноморного берега.

Люди, заинтересованные в покупке недвижимости на Северном Кипре, могут добиться возврата инвестиций в течении 8 - 10 лет путем сдачи квартиры в аренду. Также, аренда недвижимости производится в английских фунтах стерлингов, что также привлекает потенциальных инвесторов.

*Yeşile, Maviye ve Güneşe Yatırım Yapın*  
*Invest in Green, Blue and Sun*  
*Инвестируйте в природу, солнце и лазурное море*



## YATIRIMIN YÜKSELEN DEĞERİ İSKELE - LONG BEACH

Milli park olan Karpaz Yarımadası ve Bafra özel turizm bölgesi sınırları içerisindeki İskele ilçesi, tarihi ve turistik bir kıyı şerididir. Bafra ve Altinkumsal gibi Kıbrıs'ın en güzel plajları da İskele ilçesinde yer alır. Turizm sektörünün büyümesi ve üniversitelerin artması ile Kuzey Kıbrıs'ta ev sahibi olmak isteyen çalışanların ve öğrencilerin taleplerini karşılamak için, tarihi İskele ilçesinde gayrimenkul yatırımları da ivme kazandı.

Ayrıca uluslararası yatırımcılar Kuzey Kıbrıs'taki konut projeleri ve turistik tesisler için İskele ilçesini tercih ediyorlar. Yatırım uzmanlarına göre İskele'de yapılması planlanan üniversite, konut ve otel projeleri sayesinde bölge önümüzdeki 3 sene içinde ciddi şekilde kalkınacak ve Kıbrıs'ta yatırım yapmak isteyenlerin daha da ilgisini çekecek.

## RISING VALUE OF INVESTMENT IN İSKELE - LONG BEACH

Iskele district in the border of Karpaz Peninsula and Bafra private tourist area, which is a national park, is a historic and tourist coastline. The most beautiful beaches of Cyprus such as Bafra and Altinkumsal are also located in Iskele district. Real estate investments also accelerated in the historical city of Iskele to meet the demands of the students and students who want to be hosted in Northern Cyprus with the growth of the tourism sector and the increase of the universities.

International investors prefer the Iskele district for residential projects and tourist facilities in Northern Cyprus. According to investment experts, universities, houses and hotel projects planned to be built on the Iskele will significantly develop in the next 3 years and attract more people who will be interested in investing in North Cyprus.

## ПРЕУМНОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА В ИСКЕЛЕ – ЛОНГ БИЧ

Провинция Искеле находящаяся на границе полуострова Карпаз и частного туристического района Бафра, является национальным парком, историческим и туристическим побережьем. Самые красивые пляжи Кипра, такие как Бафра и Золотые пески, также расположены в районе Искеле. Развитие регионального туризма и образовательных учреждений, увеличение жилищной потребности сотрудников и студентов, стали толчком для строительства в историческом районе Искеле.

Международные инвесторы также предпочитают район Искеле как для жилых, так и для инвестиционных проектов на Северном Кипре. По словам экспертов, составление плана по открытию нового университета и отелей, в ближайшие 3 года сильно повлияет на развитие района Искеле и это привлечет больше инвесторов на Северный Кипр.



LONG BEACH



# Gazi Mağusa Famagusta

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin 35,000 nüfuslu 2. en büyük kenti ve tarih, kültür – sanat ve eğitim merkezi olan Gazimağusa şehri Asur, Grek, Pers, Roma, Bizans, Luzinyan, Venedik medeniyetlerinin izlerini taşıyan surlar ile çevrilidir. Tarihe ilgi duyanlar kale içini gezip Osmanlıların bir Venedik kenti olan Gazimağusa'yı nasıl kuşattıkları hakkında bilgi edinebilirler. Şehir merkezinde ve çevresinde bulunan kafeler, restoranlar,

publar ve alışveriş merkezleri yoğun öğrenci akınına uğrayan yerlerdir. Bu bölgeyi aynı zamanda adanın en güzel sahil şeridi de süslemektedir. Doğu Akdeniz Üniversitesi Kampüsü, Gazimağusa şehir merkezine 3 km. uzaklıktadır. Bu, Üniversite'nin kent merkezine yürüyüş mesafesi yakınlığında olması ve Üniversite ile şehrin bir bütün oluşturduğu anlamına gelmektedir.

Gazimağusa (Famagusta) is the second largest city in the Turkish Republic of Northern Cyprus (TRNC). It is a town rich in history and culture and bears the marks of civilizations such as the Assyrians, Greeks, Persians, Romans, Byzantines, Lusignans, Venetians, and Ottomans. Those interested in history will enjoy visiting the walled town of Famagusta and

hearing about the Ottoman siege of the then Venetian city. The town offers a wide selection of shops, restaurants, pubs and cafes visited by a large student population; The EMU campus is only 3 km. from the town center, and this means the university is within walking distance of the town.

Фамагуста, второй по величине город Турецкой Республики Северного Кипра, население которого составляет 35.000, окружена стенами, несущими следы ассирийских, греческих, персидских, римских, византийских, лусиньских и венецианских культур. Интересующиеся историей, могут посетить замок Калеичи и узнать, как Османы завоевали Венецианский город Фамагуста.

Торговые центры, кафе, пивные и рестораны в центре города всегда полны туристами и студентами. Этот регион также украшает самая красивая береговая линия острова. Кампус Восточно Средиземноморского Университета находится всего в 3 км от центра города Фамагуста.





# DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

CURRENT PROJECTS / ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ

## İSKELE BOĞAZ



Denize sıfır, İskele Boğaz bölgesinde, 420 konut, çocuk oyun alanları, spa merkezi, bisiklet yolu, spor salonu, özel restaurant, kumsal bar ve yürüyüş yollarıyla eşsiz bir proje.

Near Seaside, Iskele Bogaz area, 420 properties, kid's playground, Spa center, Bicycle road, Fitness Center, Reastaurant, Beach bar and walking path, Unique Project.

Уникальный проект на берегу моря, район Искеле Босфор, 420 жилых квартир, детские игровые площадки, спа-центр, велосипедная дорожка, тренажерный зал, частный ресторан, пляжный бар и пешеходные дорожки.

## MAĞUSA MERKEZ



Doğu Akdeniz Üniversite'ne 500 metre mesafede, Stüdyo, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire alternatifleri, Şehrin merkezinde kira garantili, Cafe, restaurant ve AVM'ye 2 dk mesafede,

500 meters far from Eastern Mediterranean University, Studio, 1 + 1, 2 + 1 and 3 + 1 apartments are available. Rent guarantee in the city center 2 mins walking to the cafes, resturants and shopping malls.

500 метров до Восточно Средиземноморского Университета, Доступны апартаменты студио, 1 + 1, 2 + 1, 3 + 1. Гарантированная аренда в центре города, 2 минуты ходьбы до кафе, ресторанов и торговых центров.

## YENİBOĞAZIÇI



Denize 5 dk yürüme mesafesinde, 205, 225, 260, 305 m<sup>2</sup> 3+1 ve 4+1 villa seçenekleri, Deniz ve dağ manzaralı.

5 mins walking to the beach, 205, 228, 260, 305 m<sup>2</sup> 3 + 1 and 4 + 1 villa options, Sea and mountain views, Located on a private plot.

5 минут ходьбы до пляжа, 205, 228, 260, 305 м<sup>2</sup>, 3 + 1 или 4 + 1 виллы, Вид на море и горы, Расположен на частном участке.

Doğu Akdeniz Üniversite'ne 500 metre mesafede, 96 m<sup>2</sup> 2+1 daire alternatifleri, Şehrin merkezinde kira garantili, Cafe, restaurant ve AVM'ye 2 dk mesafede.

500 meters far from Eastern Mediterranean University, 96 m<sup>2</sup> 2 + 1 apartments are available. Rent guarantee in the city center 2 mins walking to the cafes, restaurants and shopping malls.

500 метров до Восточно Средиземноморского Университета, Доступны апартаменты 96 м<sup>2</sup> 2 + 1. Гарантированная аренда в центре города 2 минуты ходьбы до кафе, ресторанов и торговых центров.



MAĞUSA MERKEZ

  
CORNER  
PARK

Doğu Akdeniz Üniversitesi'ne 5 dk sürüş mesafesinde, 80 ve 129 m<sup>2</sup> ve 2+1 3+1 daire seçenekleri, Açık yüzme havuzu, Spor salonu, Çocuk oyun parkı.

5 minutes driving distance to Eastern Mediterranean University, 80 m<sup>2</sup> (2 + 1) and 129 m<sup>2</sup> (3 + 1) apartments options, Communal outdoor swimming pool, Sport Center, Children's playground.

5 минут езды до Восточно, Средиземноморского Университета  
Доступны апартаменты 80 м<sup>2</sup> (2 + 1) и 129 м<sup>2</sup> (3 + 1). Общий открытый бассейн  
Спорт центр, детская площадка.



YENİBOĞAZIÇI

  
PARK VIEW  
TOWERS

Mağusa merkezde, 81 ve 109 m<sup>2</sup> 2+1 ve 3+1 apartman seçenekleri, Şehir ve deniz manzaralı, Türk Koçanlı.

In the center of Famagusta, 81 and 109 m<sup>2</sup>, 2+1 and 3+1 apartment options, the city and the sea views, Turkish Title.

В центре Фамагусты, Доступны апартаменты 81 м<sup>2</sup> (2+1) и 109 м<sup>2</sup> (3+1)  
Вид на море и город, Турецкий титул.



MAĞUSA MERKEZ

  
CENTRAL  
PARK 2

Denize 5 dk yürüme mesafesinde, 109 m<sup>2</sup> 2+1 villa seçenekleri, doğa ile iç içe, dağ ve deniz manzaralı, ortak yüzme havuzlu.

5 min walk form the sea, 109 m<sup>2</sup> 2+1 villa options, nature habitat, mountain and sea views, the communal swimming pool.

5 минут ходьбы до пляжа, Доступны виллы 109 м<sup>2</sup> 2 + 1, Вид на природу, горы и море, Общий бассейн.



YENİBOĞAZIÇI

  
TOWN HOUSE  
VILLAS