

angeltowers  
residence & shopping center

# MAĞUSA'NIN EN GÖZDE MERKEZİ

THE NEW CITY CENTER  
OF FAMAGUSTA

A Block

B Block





HER YERE SADECE  
**1 DAKİKA**  
MESAFEDE

**ONLY 1**  
MINUTE TO  
EVERYWHERE

A Block

B Block

- Mağazalara
- Bankalara
- Okullara
- Üniversitelere
- Özel Hastanelere
- Restoran ve Eğlence Mekanlarına
- Alışveriş Merkezlerine
- Denize
- Limana
- Bowling Salonuna

Dilediğiniz HER YERE sadece 1 Dakika  
Mesafede Olmaya Ne Dersiniz?

Banks ■

Schools ■

Universities ■

Restaurants ■

Shopping Centers ■

Entertainment Centers ■

Famagusta Port ■

Golden Beach ■

Bowling Hall ■

All of These Places are Only  
One Minute Away From Angel Towers



angeltowers  
residence & shopping center

A Block

B Block

DOĞRU YER  
ZAMAN YATIRIM  
RIGHT PLACE  
TIME INVESTMENT

STRATEJİK VE MERKEZİ KONUMU İLE MAĞUSA'NIN GÖZDESİ OLAN ANGEL TOWERS, MAĞUSA ŞEHİRİNİN TARİHİ DOKUSU, TİCARİ VE EĞİTİM ALANINDAKİ GELİŞİMİ GÖZ ÖNÜNE ALINACAK OLURSA YATIRIM İÇİN EN İDEAL PROJE OLARAK DİKKATLERİ ÜZERİNE ÇEKİYOR.

ANGEL TOWERS IS IDEAL FOR INVESTORS AS IT IS SITUATED IN THE HEART OF THE CITY, CLOSE TO ITS MANY RESTAURANTS AND ACTIVITY CENTERS ALSO ONLY A SHORT DRIVE AWAY FROM THE OLD CITY WHICH IS A WORLD HERITAGE SITE.



# FARKLI ALTERNATİFLERİN BULUŞMA NOKTASI, ANGEL TOWERS

SİZ İSTEYİN, BİZ SUNALIM,

- DÜKKANLAR
- OFİSLER
- İŞ YERLERİ
- DAİRELER
- KAPALI OTOYOL
- RESTAURANT
- SPOR SALONU
- ECZANE
- KAT HİZMETLERİ
- ATM

VE BENZERİ TÜM HİZMETLER  
ELİNİZİN ALTINDA OLACAK.

A Block

# "ANGEL TOWERS" IS MEETING POINT OF DIFFERENT ALTERNATIVES

LET US BUILD YOUR DREAMS..

- SHOPS
- OFFICES
- APARTMENTS
- ENTERTAINMENT
- CLOSED UNDERGROUND PARKING
- CAFES
- SPORT CENTERS
- PHARMACY
- ATM MACHINE

AND OTHER FACILITIES WILL BE IN  
CLOSE PROXIMITY OF THE TOWERS.

B Block





**angeltowers**  
residence & shopping center

## ANGEL TOWERS'DA NELER Mİ VAR?

DÜKKANLAR, OFİSLER, İŞ YERLERİ,  
HOME OFİSLER, DAİRELER...

## "ANGEL TOWERS" HAS IT ALL!

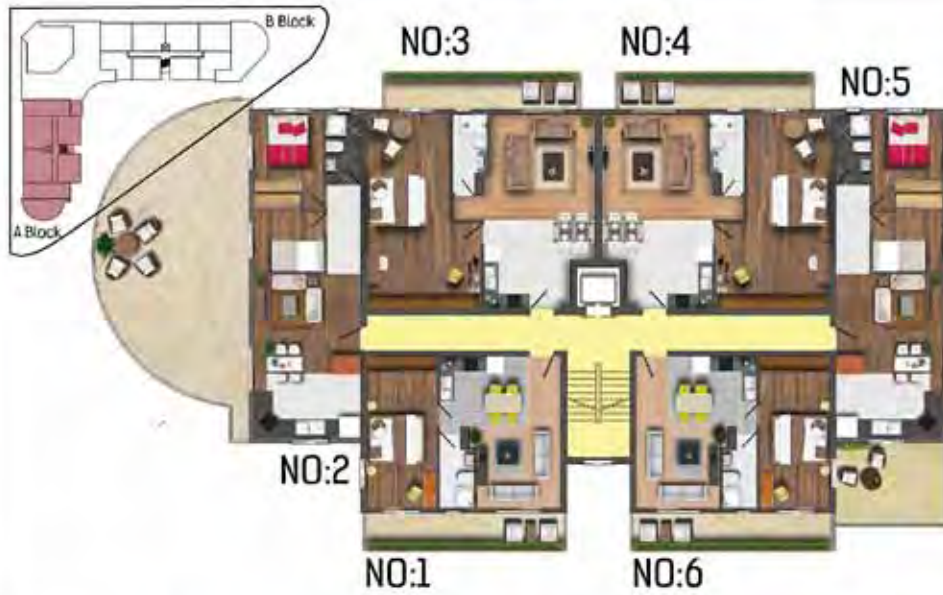
SHOPS, SPACES FOR OFFICES,  
APARTMENTS AND MANY MORE..





### A Blok 2. Kat Planı / Block A 2. Floor Plan

60-85 m<sup>2</sup> 1 yatak odalı daireler, 62 m<sup>2</sup> 2 yatak odalı daireler  
1-bedroom 60-85 m<sup>2</sup> apartments, 2-bedroom 62 m<sup>2</sup> apartments



### B Blok 2. Kat Planı / Block B 2. Floor Plan

60-82 m<sup>2</sup> 1 yatak odalı daireler, 77 m<sup>2</sup> 2 yatak odalı daireler  
1-bedroom 60-82 m<sup>2</sup> apartments, 2-bedroom 77 m<sup>2</sup> apartments



### A Blok 3. Kat Planı / Block A 3. Floor Plan

75-85 m<sup>2</sup> 2 yatak odalı daireler  
2-bedroom 75-85 m<sup>2</sup> apartments



### B Blok 3. Kat Planı / Block B 3. Floor Plan

60-82 m<sup>2</sup> 1 yatak odalı daireler, 76 m<sup>2</sup> 2 yatak odalı daireler  
1-bedroom 60-82 m<sup>2</sup> apartments, 2-bedroom 76 m<sup>2</sup> apartments





## B Blok 4. Kat Planı / Block B 4. Floor Plan

75-82 m<sup>2</sup> arazi 2 yatak odalı daireler  
2-bedroom 75-82 m<sup>2</sup> apartments



## B Blok Tip Kat Planı / Block B Standart Floor Plan

75-85 m<sup>2</sup> 2 yatak odalı daireler  
2-bedroom 75-85 m<sup>2</sup> apartments



## A Blok Tip Kat Planı / Block A Standart Floor Plan

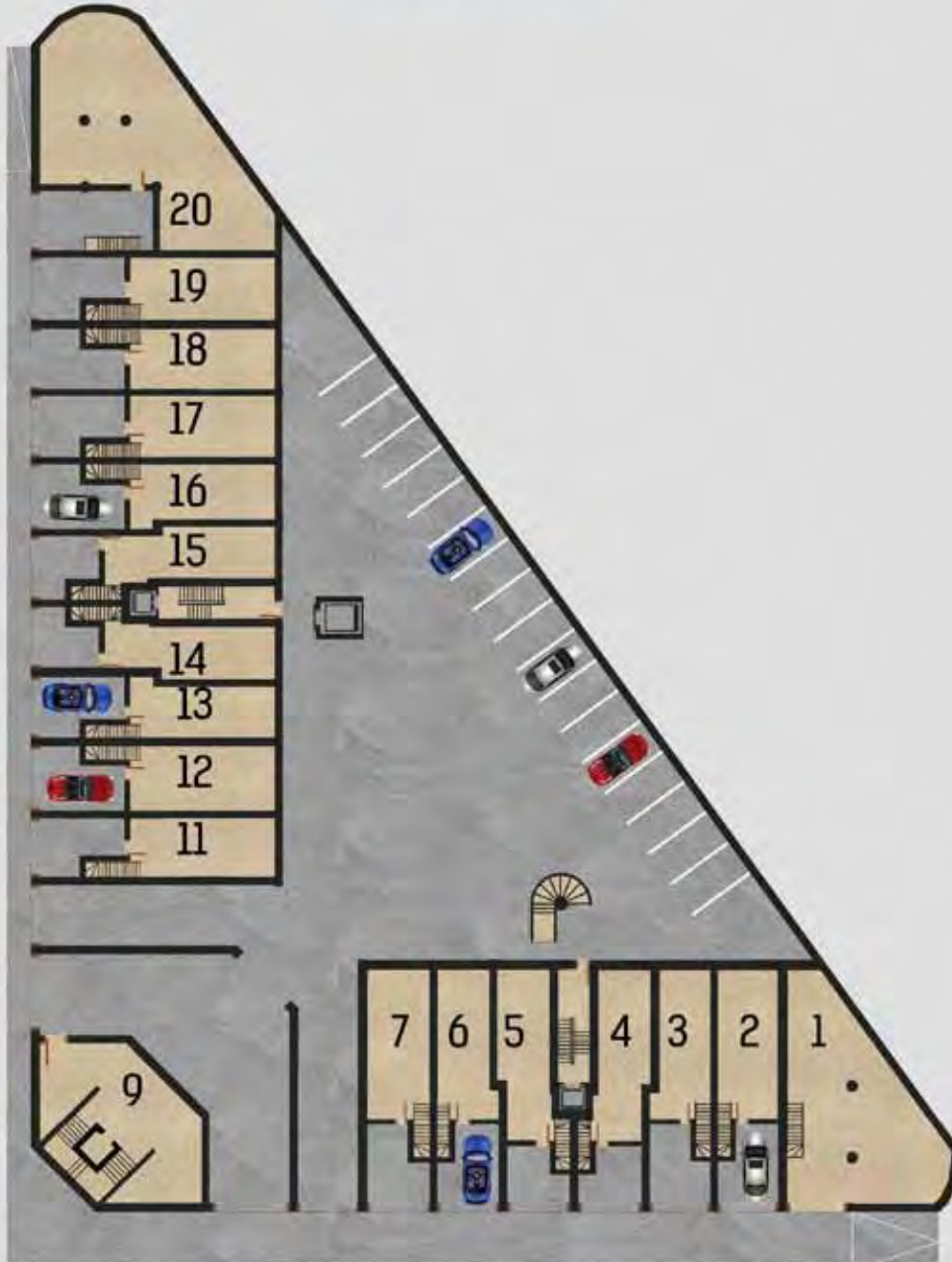
75-85 m<sup>2</sup> 2 yatak odalı daireler  
2-bedroom 75-85 m<sup>2</sup> apartments





## Bodrum Kat Planı Basement Floor Plan

33 m<sup>2</sup> - 106 m<sup>2</sup> basement floor



## Zemin Kat Dükkan Planı Ground Floor Plan

Bodrumlu ve sende katlı  
93 m<sup>2</sup>'den 600 m<sup>2</sup>'ye kadar  
dükkan seçenekleri.

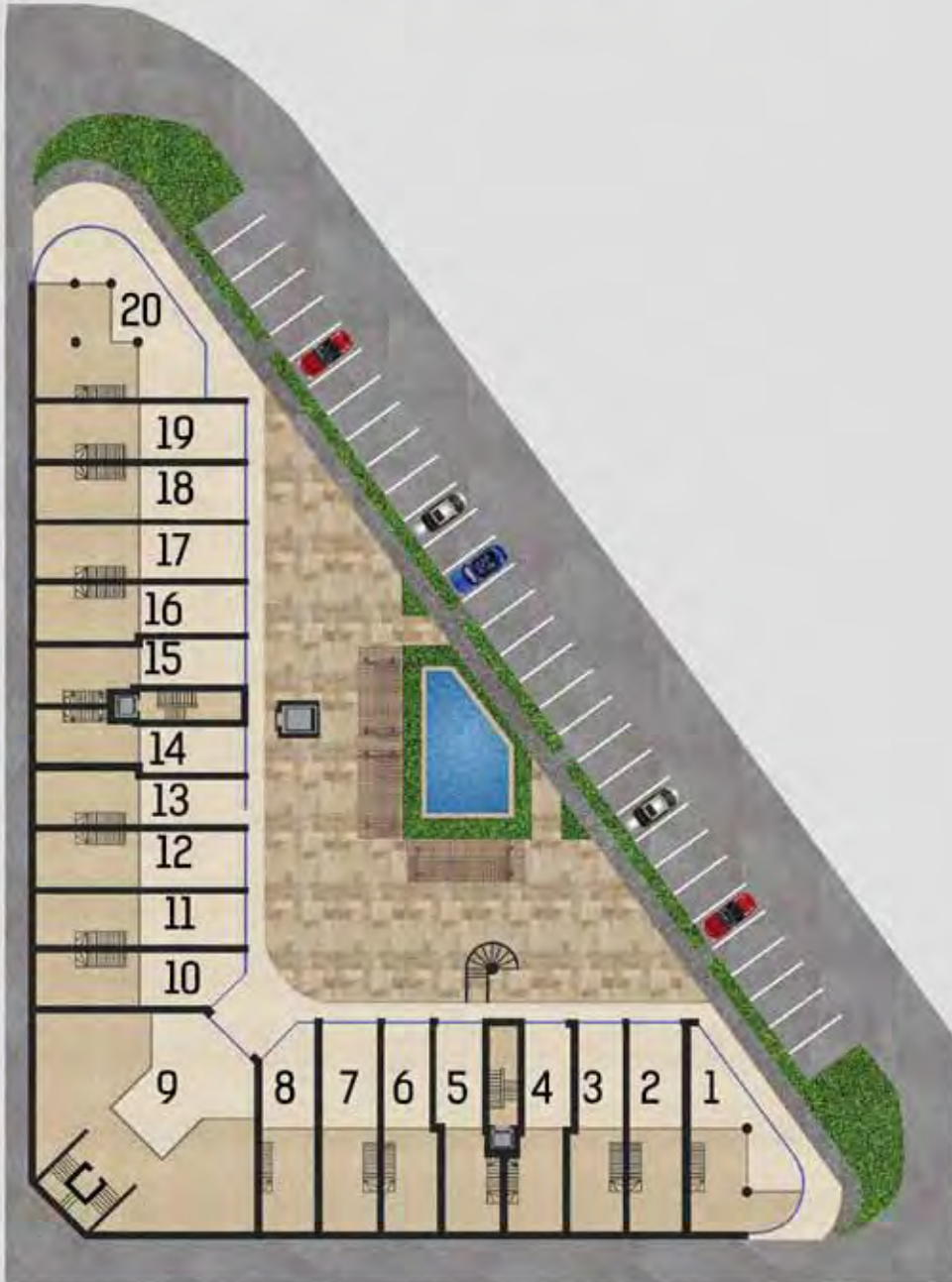
Shop options from 93 m<sup>2</sup> to  
600 m<sup>2</sup> with basement floor  
and mezzanine floor.





## Sende Kat Planı Mezzanine Floor Plan

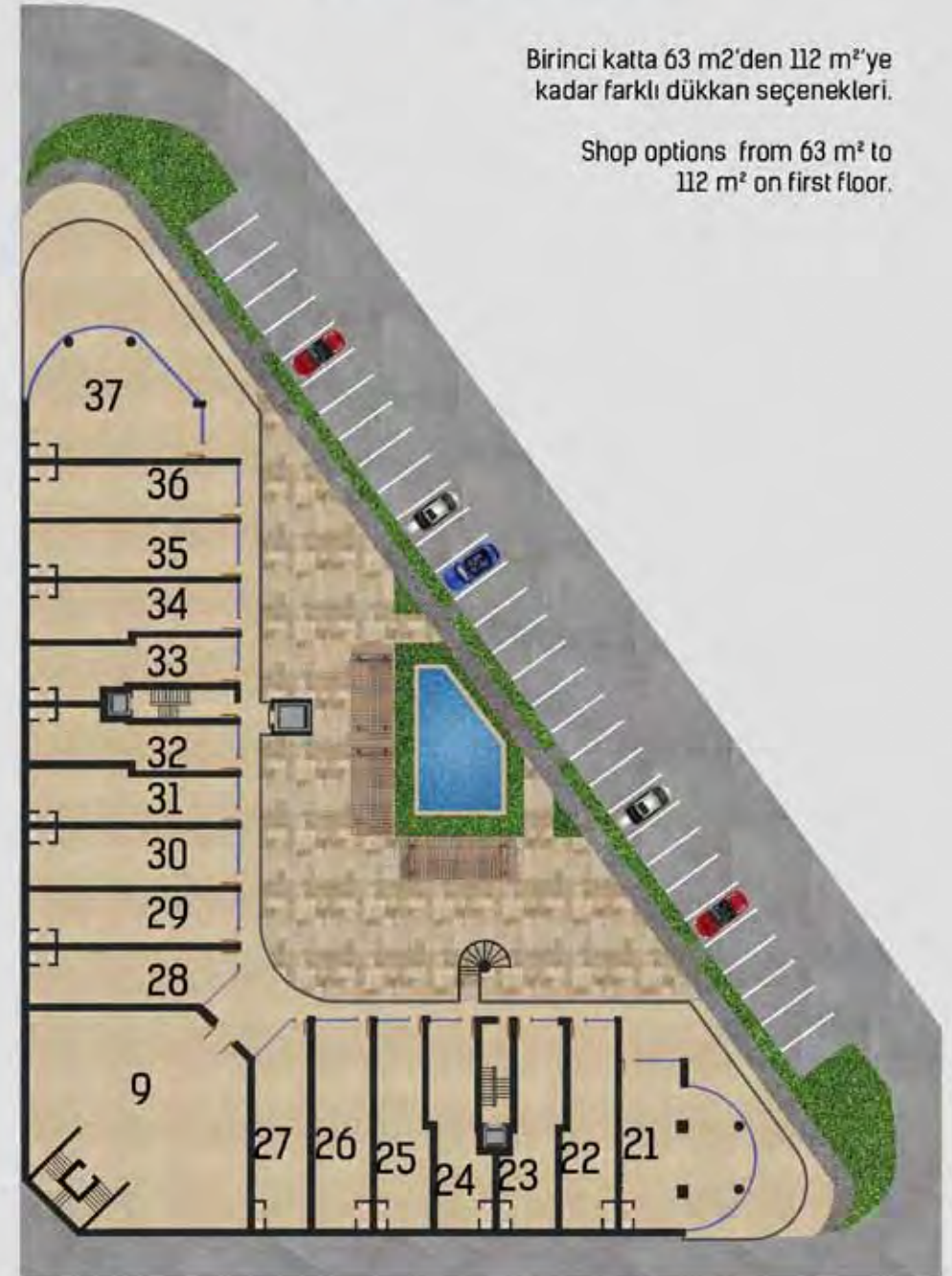
30 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup> mezzanine floor



## 1. Kat Dükkan Planı First Floor Shop Plan

Birinci katta 63 m<sup>2</sup>'den 112 m<sup>2</sup>'ye  
kadar farklı dükkan seçenekleri.

Shop options from 63 m<sup>2</sup> to  
112 m<sup>2</sup> on first floor.







## Kıbrıs / Cyprus

Ercan Havaalanına 35 dakika sürüş mesafesinde  
Larnaca Havaalanına 40 dakika mesafede  
Lefkoşa'ya 45 dakika mesafede  
Girne'ye 60 dakika mesafede

Only 35 minutes drive to Ercan Airport  
Only 40 minutes drive to Larnaca Airport  
Only 45 minutes drive to Nicosia  
Only 60 minutes drive to Kyrenia

### A Block



### B Block







# GAZİ MAĞUSA

## EĞİTİM

Eğitim ve Kültür merkezi Mağusa'da ilkokul, ortaokul, lise ve üniversite seviyelerinde hizmetler veren birçok okul bulunmaktadır. Bunlardan en önemlisi Doğu Akdeniz Üniversitesi'dir. İlkokul seviyesinden doktora seviyesine kadar her yaşta öğrenciye yabancı dillerde eğitim verilmektedir. 2011 yılında açılan İstanbul Teknik Üniversitesi Kampüsü ile Mağusa kenti tüm dünyaya bir eğitim ve kültür merkezi olarak adını duyurmaktadır.

## KÜLTÜR

Mağusa Tarihi eserleri ile bir kültür merkezi olmanın yanında her yıl düzenlenen uluslararası Mağusa Kültür ve Sanat Festivali kapsamında dünya çeli ünlü sanatçıları ağırlamakta; tiyatro, konserler ve birçok sosyal etkinliğe ev sahipliğı yapmaktadır. Tarihi binalar içerisinde kurulmuş birçok restoran, kafe ve şehrin diğer bölgelerinde yer alan eğlence aktiviteleri ile Mağusa'da aradığınız her şeyi bulacaksınız.



# FAMAGUSTA

## EDUCATION

In Famagusta, the center of education and culture, there are a lot of primary schools, high schools and universities. The most important one is Eastern Mediterranean University. There are all levels of education from primary school to doctorate. The education is given in foreign languages. The campus of Istanbul Technical University in Famagusta has started to train in 2011 and with this campus, the city is getting famous around the world as a center of education and culture.

## CULTURE

Famagusta is a center of culture with its historical artifacts. It also hosts theaters, concerts, a lot of social activities and worldwide artists within the International Famagusta Art and Culture Fest which is organized every year.